

Protokoll

Quartiersforum Langenhorn Markt Nr. 17

Datum: 01.04.2015

Beginn: 18:30 Uhr

Ort: Bürgerhaus Langenhorn, Tangstedter Landstraße 41

Anzahl Teilnehmer: ca. 50

Präsentation zum Quartiersforum: siehe Webseite

<http://langenhorner-markt.hamburg.de/quartiersforum/>

Zu TOP 1 Seniorenwohnanlage Tangstedter Landstraße (Hr. Keye, Keye Immobilien Verwaltung und Hr. von Brocke, Diakonie und Sozialstation Langenhorn)

Herr Keye und Herr von Brocke haben den aktuellen Stand und grundlegende Informationen mündlich (ohne Präsentation) vorgestellt. Informationen und Unterlagen für Mietinteressenten sind beim Eigentümer Keye Immobilien (Kontakt siehe unten) erhältlich.

Informationen zu den Wohnungen und zur Vermietung

- ▶ Es werden 93 Wohnungen (1-2, tlw. 2½ Zimmer) mit Größen zwischen 41-60qm angeboten
- ▶ Kosten: 6 € nettokalt/qm zzgl. Betriebs- und Heizkosten sowie eine Betreuungspauschale
- ▶ Die Vermietung startet im Zeitraum August-September 2015
- ▶ Aktueller Zeitpunkt für den frühestmöglichen Bezug der Wohnungen ist der 01.04.2016
- ▶ Anforderung Unterlagen und Informationen zur Vermietung bei Keye Immobilien Verwaltung (Frau Wrasse) unter: 040-65797760

Informationen zur Nutzung der Flächen im Erdgeschoss

- ▶ Im Erdgeschoß wird auf ca. 800qm ein Drogeriemarkt als Mieter einziehen, für zwei weitere Flächen mit Größen von 350qm und 100qm befindet sich die Keye Verwaltung in Gesprächen mit Interessenten.

Information zum Betreuungsservice

- ▶ Vor Ort ist die Diakonie- und Sozialstation Langenhorn als Dienstleister/Ansprechpartner für Fragen und Angelegenheiten der Mieter
- ▶ Angeboten wird ein Grundservice mit Kontaktperson (Hilfe bei Suche von Dienstleistungen bspw. im Pflegebereich, Unterstützung bei Korrespondenz mit Behörden, etc.)
- ▶ Grundservice ist kostenlos, alle weiteren Dienstleistungen wie Mahlzeitendienst, Fußpflege o.ä. sind kostenpflichtig und können durch die Diakonie vermittelt werden

Zu TOP 2 Aktueller Stand der Umbaumaßnahmen (Fr. Schmidt, Bezirksamt Hamburg-Nord)

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Fragen und Anregungen der Teilnehmer:

Treppen- und Rampenanlage

- ▶ Könnten die Schalllöcher an den Wänden der Treppe und Rampe verschlossen werden? Als Option wären blaue grüne Glassteine doch eine schöne Alternative.
 - > Das Bezirksamt wird diese Option prüfen und mögliche Kosten ermitteln.
- Ergänzung: Die Anregung wurde an das Büro „Die Creativen“ übermittelt, die im Moment Gestaltungsideen für die Gestaltung der Treppen und Rampenanlage entwickeln und auf dem nächsten Quartiersforum vorstellen und mit den Teilnehmern diskutieren werden.

Zu TOP 3 Verkehrliche Situation der Tangstedter Landstraße (Hr. Rüländ, Polizeikommissariat 34)

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 4 Verfügungsfonds

4.1 Übersicht Verfügungsfonds

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

4.2 Bericht „Langenhorn räumt auf 2015“

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

4.3 Antrag an den Verfügungsfonds Nr. 02/2015, Poesie im Park 2015, Antragssumme: 500 €

Antrag: „Poesie im Park 2015?“, Antragsteller: Hr. Keidel, Bücherhalle Langenhorn

Herr Keidel stellt das Projekt vor, das er in Zusammenarbeit mit dem Weinhaus am Stadtrand umsetzen möchte.

Abstimmung Nr. 02/2015: „Poesie im Park 2015“

Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag 02/2015 ohne Gegenstimme und ohne Enthaltungen in beantragter Höhe einstimmig angenommen.

Zu TOP 5 Kurzberichte

5.1 Gestaltung Treppen- und Rampenanlage und Fußgängertunnel

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

5.2 Tag der Städtebauförderung

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 6 Fragen, Ideen, Meinungen

- ▶ Der Radweg am Krohnstieg hinter der Gewerbezeile (MaiMai bis Commerzbank) ist hier sehr breit, während der Fußweg sehr schmal. Ist die Aufteilung so geplant bzw. vorgeschrieben?
 - > Bezirksamt: An Hauptverkehrsstraßen muss ein Radweg im Zweirichtungsverkehr eine Mindestbreite von 2,50 m aufweisen.
- ▶ Auf der Brüstung oberhalb der Treppen bei Kaufland und Fußgängertunnel werden häufig Flaschen abgestellt. Ist es möglich dort die Brüstung baulich so zu verändern, so dass keine Flaschen mehr abgestellt werden können?
 - > Bezirksamt: Die Oberkanten aller Brüstungselemente wurden mit einer leichten Neigung Richtung Gehweg ausgebildet. Sollten dort Gegenstände abgestellt werden, würden diese nicht auf die Besucher des Marktbüros bzw. die Nutzer des Fußgängertunnels, sondern in Richtung Gehweg fallen.

Zu TOP 7 Termine und Feste

Runder Tisch und Quartiersforum

- ▶ 18. Runder Tisch der Gewerbetreibenden 20. April 2015 im Quartiersbüro
- ▶ 19. Runder Tisch der Gewerbetreibenden 6. Juli 2015 im Quartiersbüro
- ▶ 18. Quartiersforum am 03. Juni 2015 im Bürgerhaus Langenhorn

Weitere Termine

- ▶ Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Langenhorn-Kalender

- ▶ Hängt aus: Schaukasten am Tunneleingang Marktfläche, Schaukasten im EKZ, Quartiersbüro
- ▶ Infos/Termine an langenhorn@steg-hamburg.de -> Aktualisierung einmal monatlich!

steg Hamburg mbH, 21.04.2015 / Bezirksamt Hamburg-Nord, 21.04.2015