

## Protokoll Quartiersforum Langenhorn Markt Nr. 5 am 15.08.2012

Ort: Bürgerhaus Langenhorn, Tangstedter Landstraße 41

Anzahl Teilnehmer: ca. 30

Präsentation zum Quartiersforum: siehe Website

<http://langenhorner-markt.hamburg.de/quartiersforum/>

### TOP 1 Vorstellung Neubau „ehemaliger Poststandort“

Die Gastreferenten Herr Klinker (Jan Klinker Architekten) und Herr Buddenberg (Grundbesitz Investitionsgesellschaft Langenhorn Markt mbH & Co. KG) stellen das Neubauprojekt Seniorenwohnanlage mit Ladenetage in der Tangstedter Landstraße 49-51 - „ehemaliger Poststandort“ - vor.

Fragen und Antworten im Rahmen der Diskussion zum Projekt:

Frage	Antwort
Sind Stellplätze vorgesehen?	Ja, 30 Stellplätze
Welche Förderung wird in Anspruch genommen?	Sämtliche Wohnungen über den 1. Förderweg
Welche Kaltmiete wird erwartet?	voraussichtlich 5,70€/m <sup>2</sup> ; es ist grob mit folgenden Mieten zu rechnen: 500€ für 1-Personen-Wohnung, 600€ für 2-Personen-Wohnung
Ist die Selbstständigkeit der Bewohner wirklich gewährleistet?	Es kommt auf die Erkrankungen an, möglich sind Pflegestufen 1-3; nach Erfahrungen aus bestehenden Anlagen müssen 95% der Bewohner nicht in ein Pflegeheim
Wie hoch ist das Einstiegsalter?	1. Person muss mindestens 60 Jahre alt sein; im Einzelfall sind Sonderlösungen möglich.
Von welcher Seite erfolgt die Anlieferung?	Über die Tangstedter Landstraße oder über Innenhof
Was bedeutet „Wohneinkommensschein“?	Jeder Mieter muss einen Wohnberechtigungsschein haben, der beim zuständigen Bezirksamt beantragt werden kann. Der Erhalt dieses Scheins ist abhängig vom Einkommen
Wie erfolgt die Abstimmung mit dem Umbau der Tangstedter Landstraße	Der Umbau der Tangstedter Landstraße ist zum Start des Neubaus abgeschlossen.
Wie erfolgt die Abstimmung der Baustelle mit dem Busverkehr?	Der Fachbereich Bauprüfung des Bezirksamtes Hamburg Nord erwartet keine Beeinträchtigung des Busverkehrs durch den Baustellenbetrieb.
Wird es ein Café im Neubau geben?	Es werden 260m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume entstehen
Wird es einen Pförtner geben?	Nein, die Bewohner wohnen in dem Gebäude, wie in einem normalen Wohnhaus
Wer entscheidet, wer einzieht?	Der Eigentümer. Es werden Gespräche mit den zukünftigen Mietern geführt.
Was passiert mit dem momentanen Bauzaun?	Der Bauzaun bleibt bis zum Baubeginn bestehen.

Wurde über eine Mischnutzung Jung/Alt nachgedacht?	Es gab eine bewusste Entscheidung für Seniorenwohnen, da der Standort dafür sehr geeignet ist.
Wie sieht die Verschattung durch den Neubau aus?	Weder der U-Bahnhofvorplatz noch benachbarte Gebäude werden verschattet.
Wann wird das Vorhaben offiziell zur Vermietung freigegeben?	Nicht vor Ende 2013, Wenn es so weit ist, wird das Quartiersforum informiert!

Weitere Informationen:

- Wenn jemand im Gebäude pflegebedürftig wird, kann der Pflegedienst selbst gewählt werden.
- Die Fläche ist im Bebauungsplan als Kerngebiet ausgewiesen, hier wäre kein ‚normales‘ Wohnen möglich gewesen.

### TOP 2 Vorstellung Wohnungsbauprojekte um den Langenhorner Markt

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Fragen und Antworten im Rahmen der Diskussion:

Frage	Antwort
zum Projekt „Modernisierung Bestandsgebäude, Neubau von 18 Reihenhäusern“ in der Tangstedter Landstraße 106-124: Wie viele Wohneinheiten entstehen in den Reihenhäusern?	Es entstehen 18 Wohneinheiten - genauso viele wie Reihenhäuser.

### TOP 3 Kurzberichte

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 3.1 Stand Umbaumaßnahmen Tangstedter Landstraße

- Werden Änderungen bei der Gehwegreinigung erwartet? > Bezirksamt und steg sind keine Änderungen bekannt, werden sich aber entsprechend erkundigen und das Ergebnis in das Quartiersforum tragen.

Zu TOP 3.2 Versetzung/Entfernung Fahrradboxen und Altkleidercontainer

- Anmerkung: Ausweichstandorte für Altkleider befinden sich im Wördenmoorweg 2 (DRK) und in der Langenhorner Chaussee 184.

Sonstiges

- Es wurde beobachtet, dass zunehmend mehr Personen, die Alkohol konsumieren, den Park am Dorfteich nutzen.

### TOP 4 Verfügungsfonds

siehe Präsentation zum Quartiersforum

- Als Auswertung des ersten Antrags zum Verfügungsfonds berichtet Herr Henker von der EM-Aktion des EKZ Langenhorner Markt.
- Aktion ist gut gelaufen. Beliebt war der Human-Table-Football auf dem Marktplatz. Neben den bewilligten Geldern aus dem Verfügungsfonds hat der Eigentümer weitere erhebliche Mittel für die EM-Aktion aufgebracht.

## TOP 5 Zeit für Fragen, Ideen, Meinungen

Frage, Ideen, Meinungen	Antwort
Beschwerden über den plakatierten Bauzaun um das Grundstück des ehemaligen Poststandortes.	Dieser bleibt bis zum Baubeginn Anfang 2013 erhalten. Es wird für die verbleibende Zeit bis zum Baubeginn kein neuer Bauzaun aufgestellt.

## TOP 6 Termine

### Quartiersforum

nächster Termin: Mittwoch, 17. Oktober, 18.30 Uhr im Bürgerhaus Langenhorn.

weitere voraussichtliche Termine in 2012 für das Quartiersforum:  
Mi, 5. Dezember

### Runder Tisch

nächster Termin: Mittwoch, 23. August, Quarterisbüro.

weitere voraussichtliche Termine in 2012 für den Runden Tisch:  
Do, 27. September  
Do, 22. November

steg Hamburg mbH, 22.08.2012 / Bezirksamt Hamburg-Nord, 27.08.2012