

Die weihnachtliche Gutscheinheft-Aktion 2012

Auch in diesem Jahr wird es am Langenhorner Markt eine vorweihnachtliche Gutscheinheft-Aktion geben, an der sich wieder viele Fachgeschäfte beteiligen. Mit interessanten Angeboten können die Kunden bei ihren Weihnachtseinkäufen bares Geld sparen. Neu ist in diesem Jahr, dass auch Geschäfte im Krohnstieg Center und in der südlichen Tangstedter Landstraße mitmachen. Der „Runde Tisch der Gewerbetreibenden“ hatte sich dafür eingesetzt, die teilnehmenden Geschäfte auf den gesamten Standort auszuweiten. Die Hefte werden ab Anfang Dezember in allen im Gutscheinheft aufgeführten Geschäften und im Quartiersbüro ausliegen sowie an die Haushalte im Umfeld per Postwurfsendung verteilt.



Quelle: IG Langenhorn Markt

Neubau am „ehemaligen Poststandort“

Auf dem Grundstück gegenüber dem U-Bahn-Vorplatz an der Tangstedter Landstraße Ecke Krohnstieg tut sich etwas. Die Bauherren „HBK Hanseatische Baukonzepte“ werden zusammen

mit „Jan Klinker Architekten“ eine Seniorenwohnanlage mit einer Ladenetage im Erdgeschoss errichten. Der Neubau schließt an das Parkhaus des Krohnstieg Centers an und passt sich mit einer Klinkerfassade an das Erscheinungsbild der Gebäude am Langenhorner Markt an. In dem Neubau werden insgesamt 93 Wohnungen realisiert, von denen 76 Wohnungen als Ein-Personen-Wohnungen und 17 als Zwei-Personen-Wohnungen mit einer

Größe von 45 bis 60 Quadratmetern vorgesehen sind. Geplant ist zusätzlich eine Gemeinschaftsfläche von etwa 260 Quadratmetern, die eine Küche, Gemeinschaftsräume für Veranstaltungen und eine Terrasse beinhalten wird. Die Bewohner schließen mit dem Vermieter reguläre Mietverträge ab und können bei Bedarf Servicedienstleistungen rund um das Älterwerden kostenpflichtig in Anspruch nehmen. Die große Ladenfläche im Erdgeschoss wird von einem Drogeriemarkt bezogen, die kleinere ist noch nicht vergeben. Voraussichtlicher Baubeginn ist das erste Quartal 2013, Fertigstellung und Bezug des Neubaus sind für Ende 2014 geplant. Interessenten für eine Wohnung können sich voraussichtlich ab Mitte 2014 direkt beim Bauherrn bewerben.



Animation: Jan Klinker Architekten



Der Umbau Tangstedter Landstraße geht weiter ...

Der Umbau der Tangstedter Landstraße im Abschnitt zwischen Timmweg/Tannenweg und Krohnstieg schreitet weiter voran. Die seit Anfang Juni laufende Neugestaltung des Straßenraumes erfolgt planmäßig seitenweise: Nachdem die östliche Straßenseite (gerade Hausnummern) nun weitestgehend realisiert wurde, hat Anfang September ohne Unterbrechung des Verkehrs auch der Umbau auf der westlichen Straßen-



Neues und altes Pflaster nebeneinander.

seite (ungerade Hausnummern) begonnen. Hier wird eine Fertigstellung für Ende November 2012 angestrebt. Auf der bereits umgestalteten östlichen Straßenseite können die Kunden und Passanten schon auf der neu verlegten Pflasterung flanieren und Autofahrer die neuen Parkbuchten benutzen. Neben der Neugestaltung des Pflasters und

der Parkplätze sind auch die neu installierte Straßenbeleuchtung und die auf einer Spur erneuerte Fahrbahn bereits in Betrieb. Nach aktueller Planung wird die Straße im Rahmen des Umbaus nur

noch an einzelnen Tagen voll gesperrt sein müssen. Im November startet die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes. Hier wird voraussichtlich bis ins Frühjahr 2013 gebaut.

So geht es weiter: Umbau der Tangstedter Landstraße und des Bahnhofsvorplatzes

Hier finden Sie eine Übersicht zu den voraussichtlichen Terminen der weiteren Umbaumaßnahmen:

Wo?	Ab wann und wie lang?
Tangstedter Landstraße – östliche Straßenseite (gerade Hausnummern)	Fahrbahn und öffentlicher Gehweg sind fertiggestellt
Tangstedter Landstraße – westliche Straßenseite (ungerade Hausnummern)	Fertigstellung Fahrbahn und öffentlicher Gehweg bis Ende November 2012
Neue Ampelanlage Krohnstieg und Fußgängertunnel	Ampelanlage im Oktober 2012 fertiggestellt, Beginn Tunnelbau voraussichtlich November 2012
Kreuzungsbereich Krohnstieg – Straßenbauarbeiten	Oktober/November 2012; ca. 2 Tage Vollsperrung zur Herstellung der Asphaltdeckschicht und Fahrbahnmarkierung (an einzelnen Wochentagen)
Bahnhofsvorplatz – Südlicher Teil (Bereich vor Edeka)	voraussichtlich Januar 2013 – März 13; ca. 8 Wochen (Umgestaltung – Pflasterarbeiten)
Bahnhofsvorplatz –Nördlicher Teil (Bereich um Tunnel)	2013; ca. 6 Wochen (Pflasterarbeiten nach Herstellung der neuen Tunnelzugänge)
Rad- und Gehweg inkl. Bushaltestelle (Krohnstieg)	2013; ca. 4 Wochen im Zuge der Herstellung des nördlichen Bahnhofsvorplatzes
Pflasterung privater Gehwegflächen in der Tangstedter Landstraße	Vorbehaltlich Zustimmung und Mitwirkung der Eigentümer ab Frühjahr 2013
Bauende der Tangstedter Landstraße und des Bahnhofsvorplatzes	Voraussichtlich Mai/Juni 2013

Hinweis: Aktuelle Informationen zum Ablauf der Baumaßnahmen finden Sie auch auf den Infoanhängen, die bei Edeka am Bahnhofsvorplatz, am blauen Baucontainer und im Quartiersbüro ausgehängt sind und monatlich aktualisiert werden.

U-Bahn Langenhorn Markt: Abbau der Altkleidercontainer und des Pissoirs sowie Verlegung der Fahrradboxen

Aufgrund der vielen Beschwerden von Bürgern über die Verschmutzung der Bereiche um die Fahrradboxen und den Altkleidercontainer wurde bereits im Sommer 2012 gehandelt: Die bislang auf dem U-Bahnhofsvorplatz auf-

gestellten Fahrradboxen wurden an den Standort Ecke Krohnstieg / Tangstedter Landstraße vor das Park & Ride Parkhaus versetzt und der Altkleidercontainer wurde entfernt. Als Ersatz steht der nahegelegene Altkleidercontainer an der

Langenhorner Chaussee 184 bereit. Im Rahmen der Neugestaltung des U-Bahnhofsvorplatzes hat die Hamburger Hochbahn mitgeteilt, dass das öffentliche Pissoir der Hochbahn, welches oft Ärgernis durch Geruchsbelästigung war, vorerst abgebaut werden wird.



„Integriertes Entwicklungskonzept“ Langenhorn Markt auf unserer Webseite

Ab sofort können Sie die Kurzfassung des Entwicklungskonzeptes Langenhorn Markt auf unserer Projekt-Webseite finden: <http://langenhorner-markt.hamburg.de/ziele-und-arbeitsschwerpunkte/>. Darüber hinaus liegt dieses auch im Quartiersbüro Langenhorner Markt 5a für Sie zur Einsicht aus.



Am 15. August fand das fünfte Quartiersforum statt. Hauptthema des Abends war die Vorstellung des Neubauprojektes „Seniorenwohnen“ am „ehemaligen Poststandort“ durch die Gastreferenten Jan Klinker (Jan Klinker Architekten) und Jens Buddenberg (Grundbesitz Investitionsgesellschaft Langenhorn Markt) (siehe Artikel auf Seite 1). Die Besucher des Quartiersforums konnten sich ein detailliertes Bild des Bauvorhabens machen und hatten die Möglichkeit, die Bauherren zur Förderung, zu Mietpreisen und zur Mieterauswahl sowie zu verfügbaren Stellplätzen persönlich zu befragen. Im Anschluß stellte das Bezirksamt Ham-

Das Quartiersforum

burg-Nord weitere aktuelle Wohnungsbauprojekte im direkten Umfeld des Fördergebietes Langenhorn-Markt vor. Zusätzlich zu den 93 Wohnungen der Seniorenwohnanlage sind bereits teilweise schon realisiert bzw. entstehen im nächsten Jahr weitere 85 Wohneinheiten bei Bauvorhaben in der Tangstedter Landstraße, im Tannenweg und im Krohnstieg. Hauptthema des Quartiersforums am 17. Oktober 2012 war die Sammlung von Ideen für die Nutzung des Langenhorner Marktplatzes, des Bahnhofsvorplatzes und des Franz-Röttel-Parks (Park am Dorfteich). Von den Teilnehmern wurden konkrete Ansätze eingebracht und diskutiert, z. B. wie und durch wen die einzelnen Ideen umgesetzt und wie diese finanziert werden können. Die Ideen reichten von Kulturfesten auf dem Langenhorner

Marktplatz mit lokalen Musik-, Tanz- und Kunstaktionen und von der Idee, Schülerbands eine Plattform für Auftritte zu geben, über einen Themen- und Trödelmarkt auf dem Bahnhofsvorplatz bis hin zur Bereitstellung von mobilen Spielgeräten mit Kinderbetreuung im Franz-Röttel-Park. Nach kurzer Einschätzung von Klaus-Dieter Marzahn, dem Leiter des Verbraucherschutzamts Hamburg-Nord, wurden viele der favorisierten Ideen als umsetzbar eingestuft, wenn engagierte Mitstreiter gefunden werden können. Die Dokumentation des Quartiersforums finden Sie auf unserer Webseite unter: <http://langenhorn-markt.hamburg.de/quartiersforum/>. Das nächste und letzte Quartiersforum dieses Jahres findet am 5. Dezember um 18.30 Uhr im Bürgerhaus Langenhorn statt. Seien Sie dabei!

Runder Tisch der Gewerbetreibenden

Die Hauptthemen des fünften Runden Tisches am 23. August waren die Vorbereitungen der nächsten gemeinsamen Marketing-Aktionen, dem Gutscheineheft zu Weihnachten 2012 (siehe Artikel auf Seite 1) und der Beginn der Konzeption und Planung eines „Langenhorn-Einkaufsführers“, der voraussichtlich 2013

erscheinen soll. Schwerpunkte des sechsten Treffens des Runden Tisches am 27. September waren die Sammlung weiterer Ideen für zukünftige Marketingaktionen und Überlegungen zu informellen Treffen zur Gewinnung von weiteren Mitwirkenden für den Runden Tisch. Ab November treffen sich alle interessierten

Gewerbetreibenden jeweils am 1. Donnerstag im Monat zum „LHM Business Lunch“. Bei Interesse wenden Sie sich gerne an langenhorn@steg-hamburg.de.

Die Dokumentationen der Runden Tische finden Sie auf unserer Webseite unter: <http://langenhorn-markt.hamburg.de/runder-tisch/>.

Weihnachtliches Gutscheineheft kann starten – Zustimmung zum Antrag an den Verfügungsfonds

Im September wurde kurzfristig ein weiterer Antrag an den Verfügungsfonds des Fördergebietes gestellt. Die „Interessengemeinschaft Einkaufszentrum Langenhorn Markt“ plant für die Weihnachtszeit ein Gutscheineheft (siehe Artikel auf Seite 1). Da das nächste Quartiers-

forum erst am 17. Oktober stattgefunden hat und eine Entscheidung bis dahin nicht warten konnte, erfolgte die Abstimmung über den Antrag ausnahmsweise per E-Mail. Dem Antrag in Höhe von 5950 Euro wurde zugestimmt. Durch die Bewilligung des Antrages halbiert sich der Teilnahmebeitrag für jedes Geschäft von bisher 89 auf jetzt 45 Euro und ermöglicht es so auch kleineren Läden, bei der Aktion mitzumachen. Wenn auch Sie eine Projektidee und Interesse an einer Förderung durch den Verfügungsfonds haben, nehmen Sie gerne Kontakt zum Quartiersmanagement auf.



Reinigung der Uferzonen

Im November dieses Jahres wird Hamburg Wasser die Uferbereiche am Regenrückhaltebecken des Franz-Röttel-Parks von Totholz und anderen Gegenständen säubern. Auf Nachfrage wurde der steg mitgeteilt, dass eine Entschlammung des Beckens zurzeit nicht vorgesehen ist.



Gewerbeportraits

Wir stellen Ihnen Gewerbetreibende aus dem Gebiet Langenhorn Markt vor.



Name: Augenoptikermeister Steffen Krohn und Janina Wilke, Gesellinnen Melanie Lauricks und Kathleen Drews, Auszubildende Vanessa Neubart

Name und Anschrift des Gewerbes: Recke Optik, Langenhorner Markt 13c, 22415 Hamburg

Seit wann gibt es Ihr Geschäft und warum befindet es sich ausgerechnet hier?

Seit 1955 sind wir am Langenhorner Markt. Recke Optik steht für Mode, Qualität, individuelle Beratung und umfangreichen Service. Wir sind im Stadtteil vernetzt, haben gute Kontakte mit den „Langenhornern“, vielen Stammkunden, ansässigen Augenärzten, Altenheimen und Vereinen.

Welche Artikel laufen bei Ihnen am besten?

Natürlich Brillen, spezialisiert sind wir auf Gleitsichtbrillen, aber auch Fern- und Lesebrillen, Brillen für den PC-Arbeitsplatz sowie Sport- und Sonnenbrillen. Abgerundet wird unser Angebot durch ein Kontaktlinsen-Service-System und Sehhilfen für sehbehinderte Menschen.

Was ist typisch für das Zentrum um den Langenhorner Markt?

Die verbrauchernahen Fachgeschäfte mit persönlichem Flair und Augenmerk auf kundengerechter Beratung. Die vielen Aktionen auf dem Langenhorner Markt als fester Bestandteil des Lebens hier.

Wenn Sie einen Wunsch frei hätten, was würden Sie am Langenhorner Markt verändern?

Noch mehr Fachgeschäfte für den täglichen Bedarf, gute Mode und eine schnelle Umsetzung der geplanten neuen, attraktiven Marktfläche.



Name: Ali Vatantchi

Name und Anschrift des Gewerbes: Orient Star – Fachgeschäft für echte Orientteppiche, Tangstedter Landstraße 18, 22415 Hamburg

Seit wann gibt es Ihr Geschäft und warum befindet es sich ausgerechnet hier?

Ich handele seit mehr als 36 Jahren mit handgeknüpften Orient-Teppichen. Seit 1967 gibt es Orient Star in Hamburg. In der Tangstedter Landstraße bin ich mit meinem Laden seit 2008 ansässig, zuvor befand sich das Geschäft 1994-1998 im EKZ Langenhorner Markt.

Welche Artikel laufen bei Ihnen am besten?

Ich führe edle handgeknüpfte Teppiche aus namenhaften Regionen der Länder Iran, Afghanistan, Pakistan, Russland und China. Beliebte sind helle Teppiche in Größen von 30x30cm bis zu 20m² und im Preis von 30 bis zu 24.000 €. Die Teppiche können in ihrer Gestaltung in klassischen Farben und Ornamenten gehalten sein, mit alten Motiven verziert, aber auch modern und schlicht sein.

Was ist typisch für das Zentrum um den Langenhorner Markt?

Das Einkaufszentrum Langenhorner Markt und die Tangstedter Landstraße. Diese ist kleine Straße mit vielen verschiedenen Angeboten ein Anziehungspunkt für Kunden ist und eine Straße, in der „man sich kennt.“

Wenn Sie einen Wunsch frei hätten, was würden Sie am Langenhorner Markt verändern?

Etwas mehr Leben und häufiger kleine Veranstaltungen. Außerdem eine neue Pflasterung für den Abschnitt der Tangstedter Landstraße südlich der Kreuzung Timmweg/Tannenweg.

Termine

Runder Tisch der Gewerbetreibenden und Grundeigentümer, Donnerstag, 22.11.2012, 18.30 Uhr, Quartiersbüro, Langenhorner Markt 5a

Quartiersforum Langenhorn Markt, Mittwoch, 05.12.2012, 18.30 Uhr, Bürgerhaus Langenhorn, Tangstedter Landstraße 41



Wir sind für Sie da

Quartiersmanagement Langenhorn Markt

steg Hamburg mbH
Julia Dettmer und Claudia Penndorf
Telefon: 040 43 13 93 46 / 22
langenhorn@steg-hamburg.de
www.langenhorner-markt.hamburg.de

Quartiersbüro

Langenhorner Markt 5a,
22415 Hamburg
Öffnungszeiten:
dienstags 11-13 Uhr und 15-17 Uhr,
donnerstags 16.30-18.30 Uhr
Telefon: 040 66 87 09 11

BBE Handelsberatung

Oliver Ohm, Telefon: 180 41 06 24
ohm@bbe.de

Bezirksamt Hamburg Nord

Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung
Jasmin Castro Frenzel
Telefon: 040 428 04 - 2387
jasmin.castrofrenzel@hamburg-nord.hamburg.de