

Protokoll Quartiersforum Langenhorn Markt Nr. 10 am 25.09.2013

Ort: Bürgerhaus Langenhorn, Tangstedter Landstraße 41

Anzahl Teilnehmer: ca. 25

Präsentation zum Quartiersforum: siehe Website

<http://langenhorner-markt.hamburg.de/quartiersforum/>

Zu TOP 1 Stand der Umbaumaßnahmen rund um den Langenhorner Markt (Frau Schmidt, Bezirksamt Hamburg Nord)

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Aktueller Stand (Stand 25.9.2013):

Die folgenden Termine können sich jederzeit durch Änderungen im Bauablauf verschieben!

Marktfläche

- Marktfläche in Teilen bereits gepflastert
- Im Süden Pflasterung bis an Geschäfte fertiggestellt
- Im Norden Abschluss der Pflasterung ca. nächste 2 Wochen
- Marktplatz Absperrungen für Schachtdeckel (Versorgungsschächte für Marktbeschicker) für 5 Wochen bis bestellte Schachtdeckel geliefert werden
- in KW 41 abrütteln / verfestigen der Steine
- Pflanzung von 5 neuen Bäumen und Aufstellung von 3 Bänken als letzte Maßnahme, wenn möglich noch dieses Jahr, ansonsten 1. Quartal 2014
- Fertigstellung Marktfläche vor Weihnachtsgeschäft

Eberhofweg

- Rigolen (unterirdische verbaute Kästen als Speicher für Regenwasser) sind eingebaut
- Pflasterarbeiten: Beginn diese Woche, Dauer ca. 2 Wochen
- ursprünglich geplante Fertigstellung im Frühjahr 2014, vorgezogener letzter Bauabschnitt, Fertigstellung vor Weihnachtsgeschäft

Marktmeisterbüro

- Rohbau fertig
- Fassadenelemente wurden bestellt, Lieferung bis vorauss. Mitte November
- Innenausbau ab Montage Fassadenelemente bis 1. Quartal 2014
- Eröffnung Marktmeisterbüro im April 2014 zum Umzug des Wochenmarktes

Treppen- und Rampenanlage

- Schalung der seitlichen Wangen abgeschlossen
- letzte Verfüllung Rampe bis Mitte Oktober
- Pflasterung in den nächsten Wochen, Fertigstellung bis vorauss. Ende Oktober

Tunnel

- Abnahme Fliesen und Malerarbeiten Ende September,

- danach Abbau der Zäune
- Beleuchtung einseitig fertig
- Schaukasten am Ausgang zum Marktplatz wird bis Ende Oktober / Anfang November montiert
- Beleuchtete Marktlogos an Tunnelwänden werden voraussichtlich bis Ende 2013 angebracht

Bahnhofsvorplatz

- Pflasterung des Platzes gesamt (statt in zwei Teilflächen) voraussichtlich Anfang 2014
- Pflasterung nach Rückzug des Wochenmarktes auf Marktplatz

Gewerbezeile am Bahndamm

- Auslobung läuft, Veröffentlichung läuft, Versand Unterlagen ab 26.09.2013
- Rückmeldung bis Ende Oktober
- Auswahl Betreiber bis Ende 2013
- Umsetzung der Hochbaumaßnahme ab Mitte 2014

Fragen, Antworten und Hinweise im Anschluss an die Präsentation

- Wie wird mit dem Graffiti-Problem zukünftig verfahren?
 - > Graffiti können aufgrund der Beschichtung von Kacheln und Wänden problemlos entfernt werden. Die Vertreter des Bezirksamtes nehmen die Anregung der Teilnehmer des Quartiersforums mit, die bereits vorhandenen Graffiti möglichst schnell zu entfernen, um weiteren Bemalungen vorzubeugen.
- Welche Nutzung ist auf der Nordseite der Marktfläche (Eberhofweg/vor Kaufland) vorgesehen?
 - > Nach Abschluss der Arbeiten werden dort wieder Bäume gepflanzt und die Parkplätze bleiben bestehen. Möglicherweise wird die Aufstellung der Marktstände in diesem Bereich nach Rückkehr des Wochenmarktes geändert.
- Sind die hellen Steine der Marktfläche pflegeintensiver?
 - > Die hellen Steine wurden bewusst gewählt, um eine freundliche/helle Optik zu erhalten. Der hochwertige Stein besitzt eine Naturoberfläche und hat dadurch eine höhere Regenerations- und Reinigungsfähigkeit, ist also leicht zu pflegen.
- Was passiert mit dem Taxistand vor dem Bahnhof?
 - > Es bleiben 4 Taxi-Plätze in der Tangstedter Landstraße vor dem Bahnhof bestehen. Ein neuer zusätzlicher Taxistand wurde vor dem nördlichen barrierefreien U-Bahn Ausgang eingerichtet und bietet weniger mobilen Menschen nun einen direkten Umstieg von der Bahn zum Taxi.
- Werden noch zusätzliche Abfallbehälter aufgestellt? (Neben dem Müll an Markttagen sind derzeit insbesondere die Eimer problematisch)
 - > Die Aufstellung der Mülleimer wird über die Stadtreinigung organisiert. Eine Art „fliegende Lösung“ für die Markttagetage wird durch das Bezirksamt erfragt. Bei Problemen sind alle Anlieger angehalten, die Hotline der Stadtreinigung „Saubere Stadt“ 2576 1111 zu wählen.
- Kehrt der Wochenmarkt auf die Marktfläche zurück?
 - > Ja, der Rückzug des Wochenmarktes erfolgt im Frühjahr 2014.
- Bleiben die Metallkanten an den Baumscheiben in dieser Art bestehen?
 - > Ja, allerdings werden die Baumscheiben noch bepflanzt. Die Höhe der Metallkanten ist der zukünftigen Bepflanzung bereits angepasst, daher wirken diese derzeit noch sehr hoch.
- Wird das fehlende Stück Gehweg in der Tangstedter Landstraße auch neu gepflastert?
 - > Die Pflasterung soll möglichst zeitnah erfolgen. Zwischen dem Eigentümer und dem Bezirksamt besteht ein ständiger Austausch zum weiteren Vorgehen.

Zu TOP 2 Entwicklung einer Dachmarke für den Einkaufsstandort Langenhorn Markt

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Frage 1: Was verbinden Sie mit dem Begriff Langenhorn Markt?

- Einkaufsparadies
- Mittelpunkt
- U-Bahn Haltestelle
- Wochenmarkt
- Lokale Versorgung
- Treffpunkt/Kommunikationszentrum/Klönmeile
- Individuell/kleine und inhabergeführte Geschäfte
- Oktoberfest/Veranstaltungen und Feste
- „Treff und Kauf im Norden“
- „Nördliches Tor zu Hamburg“
- „Für jeden da“ (Nachtrag)

Frage 2: Wenn Sie Langenhorn Markt eine Farbe zuordnen müssten, welche wäre es und warum?

- Grün (Bäume)
- Grau (Steine Marktfläche)
- Rot/Grün (Backsteine/Bäume)
- Bunt (Wochenmarkt)

Frage 3: Was schätzen Sie besonders am Gebiet Langenhorn Markt (Stärken)?

- Wochenmarkt
- zentral
- gute Erreichbarkeit/kurze Wege
- Markt als Kommunikationspunkt
- Dörflicher Charakter/Gemütlichkeit
- nicht hektisch
- vielseitig
- Kombination großer Geschäfte und kleiner Läden
- Internationalität -> Anbindung Flughafen
- (Verkehrs-) Knotenpunkt
- guter Ausgangspunkt für Ausflug ins Grüne
- kein „Schicki Micki“

Zu TOP 3 Verfügungsfonds: Anzahl stimmberechtigte Mitglieder heute: 16

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Verfügungsfonds Antrag Nr. 06-2013

Antragssumme: 5.000 €

Antrag: Weihnachtliches Gutscheineft 2013 >Antrag wurde kurzfristig vor dem Quartiersforum eingereicht

Antragsteller: IG EKZ Langenhorn Markt (Bernd Langmaack)

Herr Boris Tumpak (Centermanagement EKZ Langenhorn Markt) stellt in Vertretung für Herrn Bernd Langmaack den Antrag vor. Auf Wunsch der Teilnehmer erfolgt, nach Rückfragen zur finanziellen Beteiligung der Unternehmen sowie zur Auflagenhöhe des Heftes, die Abstimmung unter Ergänzung von Bedingungen.

Bedingung:

- a) Bei Erhöhung der Einnahmen durch höhere Anzahl Teilnehmer geringerer Beitrag der Unternehmen
- b) Bei Erhöhung der Einnahmen durch höhere Anzahl Teilnehmer höhere Auflage

Abstimmung a)

Ja: 4

Nein: 5

Enthaltung: 7

Abstimmung b)

Ja: 11

Nein: 1

Enthaltung: 4

Damit ist der Antrag 06-2013 unter der Bedingung in Form von Variante b) bei einer Gegenstimme sowie 4 Enthaltungen angenommen.

Zu TOP 4 Kurzberichte

siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 5 Zeit für Fragen, Ideen, Meinungen

Leerstände im Einkaufszentrum

- Was tut das Centermanagement im Einkaufszentrum gegen die Leerstände? Wie schätzt das Centermanagement die Entwicklung ein?
 - > Bei der Schlachterfläche war bislang eine Nachvermietung an einen Schlachter nicht möglich.
 - > Die neuen Mieter sollen auch zum Standort passen; daher wird eher Leerstand in Kauf genommen als ein „Ramschladen“.
 - > Mieter stehen nicht Schlange wegen Flächen im Einkaufszentrum; Filialisten gehen an andere Standorte; bei inhabergeführten Geschäften gibt es unterschiedliche Gründe dafür, dass keine Nachvermietung zustande kommt
 - > Die Mieten werden mit potentiellen Neumieter individuell verhandelt.

Tag der offenen Tür im Bürgerhaus Langenhorn am 5. Oktober

- Herr Hannicke kündigte den Tag der offenen Tür am Samstag, den 05. Oktober im Bürgerhaus an und bot den Anwesenden eine Führung durch die neu gestalteten Räumlichkeiten an, die im Anschluss an das Quartiersforum stattgefunden hat.

Zu TOP 6 Termine

Quartiersforum

nächster Termin: Mittwoch, 20. November, Bürgerhaus Langenhorn.

Runder Tisch

nächster Termin:

Workshop zur Entwicklung einer Dachmarke für den Standort Langenhorn Markt
Montag, 28. Oktober, 18.30 Uhr im Quartiersbüro
Der nächste Termin des Runden Tisches wird am 28. Oktober gemeinsam festgelegt.

steg Hamburg mbH, 01.10.2013 / Bezirksamt Hamburg-Nord, 01.10.2013