

120 Wohnungen und ein neuer Haupteingang

Erste Pläne für neues Einkaufszentrum vorgestellt

LANGENHORN (ker). Am Langenhorner Markt soll ein neues Einkaufszentrum entstehen, das sich nicht verstecken will. Im Gegenteil: Es soll groß, schön und unübersehbar werden.

Und dabei wurde von den Planern neben vielen Parkplätzen auch an Wohnraum gedacht. Im Rahmen des Quartiersforums ließ Martin E. Schaer, Geschäftsführer der Matrix Immobilien, einen ersten Blick in seine Pläne zu.

Es war der erste Tagespunkt auf der Liste des Quartiersforums – und mit Sicherheit einer der ganz spannendsten. Denn das jetzige Einkaufszentrum am Langenhorner Markt soll im kommenden Jahr umgestaltet werden. Es ist vielmehr der Abriss des kompletten rechten Riegels (vom Marktplatz aus gesehen) geplant, der weichen soll.

Denn nach den Vorstellungen von Martin E. Schaer und seinem Architekten Christian Heine soll in Langenhorn „etwas Zeitloses“ entstehen, das den Markt wieder zum Quartierszentrum macht.

Und Schaer bringt das nöti-



Interessierten sich für das neue Projekt: Die Teilnehmer des Quartiersforums informierten sich am Modell, wie das neue Einkaufszentrum aussehen könnte. Foto: ker

des Quartiers werden. Dabei traut sich die Matrix Immobilien GmbH auch an große Handelsunternehmen heran und bindet diese mit in ihr Konzept ein. „Wir sind auch in Gesprä-

Der Bebauungsplan ist für Einzelhandel auf zwei Geschosse ausgelegt. Ein drittes Geschoss kann dann mit Wohnungen versehen werden. Oben drauf sollen noch bewohnbare Dachterrassen entstehen. „Geplant sind je 40 Wohnungen pro Atrium-Gebäude“, so Architekt Heine. Und drei soll es nach jetzigem Stand geben. Das Matrix-Konzept bindet dabei altersgerechte Wohnungen und Wohnraum für Auszubildende mit ein. Angefahren werden sie vom Eberhofweg aus, ebenso der Lieferverkehr für die Einzelhändler.

Der jetzige Netto-Markt am Krohnstieg und die Tiefgarage werden weichen müssen. Denn genau hier sollen neue Parkflächen und das Entree zum Einkaufszentrum entstehen. Dabei betonte Schaer die Wichtigkeit, das Center „unübersehbar“ zu machen.

Er kritisierte, dass bislang ein Werbekonzept am Krohnstieg fehle. Dieses müsse „laut“ sein, so der Geschäftsführer weiter. Dafür will er gemeinsam mit seinem Team sorgen: 50 Parkplätze sollen direkt vor dem neuen Eingang,

wo sich derzeit noch der Eingang zur Tiefgarage befindet, entstehen. Weitere Pkw-Stellplätze kommen im neuen Parkhaus dazu, das seitlich über den Eingangsbereich angefahren werden soll. In die Verkehrsentszerrung ist man ebenfalls eingestiegen: Die Planungen zur Abbiege-Spur vom Krohnstieg in die jetzige Tiefgarage und spätere Zufahrt zum Haupteingang des Einkaufszentrums hat Schaer an ein Verkehrsplanungsbüro übergeben.

Die einzelnen Geschäfte, die sich auf der linken Seite, der Krohnstieg-Seite befinden, bleiben erhalten. Ebenso die Türme. Und auch für die Post werde man eine Lösung finden, versprach Schaer. Es gebe genügend Leerstand, so dass diese von den Mietern „vorübergehen“ bis zur Fertigstellung des Einkaufszentrums genutzt werden könnten.

Derzeit werden die Anträge der Matrix Immobilien GmbH durch das Bauamt geprüft. Es läuft ein Vorbescheidsverfahren. Bauexperte Schaer rechnet mit einer Bauzeit zwischen 18 und 24 Monaten und einem Baubeginn Ende 2015.



Einzelhandelsflächen in zwei Geschossen, drei Atrium-Gebäude mit Wohnungen und Dachterrasse, unterirdisches Parken und Anlieferung – so könnte das neue Einkaufszentrum Langenhorner Markt schon in drei Jahren aussehen. Foto: ker

ge Know how mit. Der Geschäftsführer zeichnet verantwortlich für Projekte wie die Einkaufszentren „Tondo“ in Tondorf oder auch die Marktplatzgalerie in Bramfeld. In Norderstedt legte das mittelständische Hamburger Unternehmen Hand an und gestaltete das Karstadt-Haus neu.

Jetzt ist Langenhorn an der Reihe. Schon im kommenden Herbst soll es hier losgehen. Dabei hat Schaer die Optimierung der Fläche im Blick, neue Mieter für Gewerbe sollen gewonnen werden und das Einkaufszentrum zum Blickfang

chen mit Großflächenmietern“, sagt der Geschäftsführer während der Vorstellungsrunde.