

Protokoll

Quartiersforum Langenhorn Markt Nr. 16

Datum: 03.12.2014

Beginn: 18:30 Uhr

Ort: Bürgerhaus Langenhorn, Tangstedter Landstraße 41

Anzahl Teilnehmer: ca. 40

Präsentation zum Quartiersforum: siehe Webseite

<http://langenhorner-markt.hamburg.de/quartiersforum/>

Zu TOP 1 Umbaumaßnahmen im Einkaufszentrum Langenhorner Markt (Hr. Schaer, Matrix Immobilien GmbH und Hr. X, Architekt)

Die Präsentation der Matrix Immobilien GmbH kann leider nicht zur Verfügung gestellt werden, weil es sich hierbei nicht um abschließende und abgestimmte Planungen handelt.

Fragen und Anregungen der Teilnehmer:

Mieter und Nutzungen

- ▶ Kommt das Ortsamt Langenhorn/Fuhlsbüttel in das neue Einkaufszentrum?
 - > Ergänzung: Das Ortsamt wird nach aktuellem Stand in der Tangstedter Landstraße seinen neuen Standort finden.
- ▶ Welche großen Mieter kommen in die neuen Flächen?
 - > Es wird auch großflächigen Einzelhandel geben. Hierbei werden zwei Ziele verfolgt: die regionale Nahversorgung auszubauen und überregionale Ankermieter zu gewinnen
- ▶ Wohin geht die Post bzw. bleibt sie am Standort?
 - > Die Post wird am Standort bleiben. Es wird noch entschieden, ob in einem oder in zwei Bauabschnitten gearbeitet wird. Davon ist abhängig, ob die im EKZ bleibt oder übergangsweise eine Fläche in der unmittelbaren Nähe erhält.
- ▶ Was geschieht mit den aktuellen Mietern?
 - > Für alle Mieter, die bleiben, wird es auf dem Grundstück eine Ausweichfläche während der Bauzeit geben.
- ▶ Sind weiterhin Büro- und Praxisflächen nach dem Umbau vorhanden?
 - > Ja, auch nach dem Umbau ist eine Durchmischung der Nutzungen mit Einzelhandel, Büros und Praxen vorgesehen.

- ▶ Wird es nach dem Umbau wieder Gastronomieangebote geben?
 - > Ja, dies ist vorgesehen.

Verkehrliche Erschließung

- ▶ Die Linksabbiegerspur in die Tiefgarage auf dem Krohnstieg bietet für maximal 3-4 Autos Platz, wird dies auch zukünftig so bleiben?
 - > Die gesamte verkehrliche Erschließung wird durch ein Verkehrsplanungsbüro noch einmal überprüft.

Sonstiges

- ▶ Wie hoch werden die Wohntürme (sofern sie baulich umgesetzt werden) im Vergleich zur umliegenden Bebauung?
 - > Sollten die Wohntürme gebaut werden, würden diese ungefähr so hoch, ggf. etwas niedriger als der Neubau der Seniorenwohnanlage werden.
- ▶ Wie wird die Fassadengestaltung aussehen?
 - > Da die Außendarstellung des Einkaufszentrums derzeit ungenügend ist, soll nach dem Umbau vor allem am Krohnstieg eine Signalwirkung erreicht werden. Das Werbekonzept wird Teil des Gesamtgestaltungskonzepts. Hierzu gibt es jedoch noch keine Entwürfe.
- ▶ Wird es vor Ort einen Ansprechpartner und/oder Aushänge geben?
 - > Das Centermanagement von Glander & Cie ist wochentäglich telefonisch erreichbar und hat zudem eine Sprechstunde vor Ort. Weiterhin sollen möglichst viele Infos an das Quartiersbüro der steg weitergegeben werden.

Zu TOP 2 Aktueller Stand der Umbaumaßnahmen (Fr. Schmidt, Bezirksamt Hamburg-Nord)

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Fragen und Anregungen der Teilnehmer:

Marktplatz

- ▶ Das neue Pflaster des Marktplatzes ist stellenweise stark verschmutzt. Kann die Reinigungsfrequenz erhöht werden?
 - > Eine kostenintensive Nassreinigung der Flächen wird aktuell mit der Stadtreinigung Hamburg abgestimmt. In Abhängigkeit von den anfallenden Kosten könnte die Reinigung erst im Frühjahr 2015 durchgeführt werden. Weiterhin laufen Gespräche im Bezirksamt zum weiteren Vorgehen.

Marktplatz/Bereich Kaufland/P+R-Parkhaus

- ▶ Die Holzbeplankung ist bei den Sitzbänken leider so weit auseinander, dass viel Müll in den Rillen/Zwischenräumen liegt. Könnte dies behoben werden?
 - > Das Bezirksamt hat die Stadtreinigung über dieses Problem informiert und um Reinigung gebeten..

Treppen- und Rampenanlage

- ▶ Die Beleuchtungssituation in der Kehre der Rampe ist weiterhin unzureichend.
 - > Die letztendliche Montage und Einstellung der zusätzlichen Strahler an den Leuchtmasten durch Vattenfall ist noch nicht erfolgt. Das Bezirksamt nimmt die Anregung nochmals mit und geht erneut auf Vattenfall zu.

Bahnhofsvorplatz

- ▶ Die Sauberkeit der Steine nach dem Einbau wird moniert. Viele Steine sind stark verschmutzt.
 - > Das Bezirksamt wird vor der Eröffnung des Bahnhofsvorplatzes mit der zuständigen Firma die Fläche begutachten und durch die Stadtreinigung reinigen lassen. Stark verschmutzte Steine müssten dann ggf. ausgetauscht werden, um zur Abnahme einen optimalen Zustand zu erzielen.

Tangstedter Landstraße

- ▶ Die Betonpoller stehen sehr nah an der Parkplatzbegrenzungslinie, um möglichen Schäden vorzubeugen wird gefragt, ob dort Reflektoren an die Poller angebracht werden?
 - > Das Bezirksamt informiert, dass an den Pollern zeitnah weiße Reflektoren angebracht werden.
- ▶ Die auf dem Boden markierten Behindertenparkplätze in der Tangstedter Landstraße sind häufig zugeparkt. Hier herrscht Unklarheit, ob von Haltern ohne Behindertenausweis dort geparkt werden darf, wenn nur auf dem Boden eine Markierung aufgetragen ist und kein entsprechendes mit Nummer verzeichnetes Schild aufgestellt ist?
 - > Das Bezirksamt prüft dies in Abstimmung mit dem PK34. Schild wird in der 3./ 4. KW aufgestellt. Erläuterung durch PK 34 auf dem nächsten Quartiersforum.
- ▶ Der Fußgängerweg vor der Baustelle der Seniorenwohnanlage neben Elektro Tilly ist häufig (auch von Lieferwagen) zugeparkt. Warum wird nicht konsequenter durch die Polizei aufgeschrieben?
 - > Das Bezirksamt informiert, dass diese Fläche übergangsweise für zur Anlieferung eine Einzelhändlers genutzt werden musste, da bedingt durch die Baustelle die Anlieferung auf der Rückseite des Gebäudes derzeit nicht erfolgen kann. Zwischenzeitliche wurde eine Lösung auf den angrenzenden privaten Flächen gefunden. Zur all-

gemeinen Parksituation in der Tangstedter Landstraße wird das PK 34 angesprochen. Zum nächsten Quartiersforum im März 2015 wird ein Vertreter des PK 34 anwesend sein.

Zu TOP 3 Fördergebiet Langenhorn Mitte 2015

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 4 Verfügungsfonds

4.1 Regularien 2015 (Fr. Schmidt, Bezirksamt HH- Nord)

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

4.2 Bericht „Was ist bloß mit Opa los?“

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

4.3 Antrag an den Verfügungsfonds Nr. 14/2014, Antragssumme: 2.000 €

Antrag: „Was ist bloß mit Opa los 2015?“, Antragsteller: Fr. Kuchenbecker, Fr. Unruh, eben im Leben e.V.

Fr. Kuchenbecker und Fr. Unruh stellen nach dem Bericht zur Aktion im September 2014 den Antrag für 2015 vor. Im September 2015 soll im Rahmen der Demenzwoche wieder eine Aktion, bei der Kinder und Senioren auf der Marktfläche spielen und musizieren, stattfinden. Durch den positiven Zuspruch und die Vielzahl der Kooperationspartner soll die Veranstaltung in 2015 einen größeren Umfang erhalten. Hierzu sollen mehr Informationen im Vorwege kommuniziert werden und auch für die Veranstaltung wird mehr (technisches) Equipment (wie bspw. eine Mikrofonanlage und ein Moderator) benötigt. Daher ergibt sich im Vergleich zum Vorjahr eine deutlich höhere Antragssumme.

Abstimmung Nr. 14/2014: „Was ist bloß mit Opa los 2015?“

Ja: 22 Nein: 0 Enthaltung: 4

Damit ist der Antrag 14/2014 ohne Gegenstimme und ohne Enthaltungen in beantragter Höhe einstimmig angenommen.

4.4 Antrag an den Verfügungsfonds Nr. 15/2014, Antragssumme: 2.850 €

Antrag: Feierlichkeiten 50 Jahre Wochenmarkt und Einkaufszentrum Langenhorner Markt, Antragsteller: Hr. Marzahn, Amt für Verbraucherschutz, Marktwesen, Bezirksamt Hamburg-Nord

Am 18. April 2015 soll das 50-jährige Jubiläum des Wochenmarkts und des Einkaufszentrum Langenhorner Markt gefeiert werden. Hierzu ist geplant, auf einer Bühne Langenhorner Künstler auftreten zu lassen sowie auch Musiker (a capella) auf dem Wochenmarkt musizieren zu lassen. Ergänzt werden soll das Angebot durch einen Gaukler zur Marktzeit sowie weitere Attraktionen. Die Händler des Wochenmarkts werden besondere Angebote für Kunden und Besucher vorbereiten. Auch im Einkaufszentrum sind kleine Aktionen seitens der Unternehmer/Geschäfte geplant sowie auch ein allgemeines Unterhaltungsprogramm für Groß und Klein. Mit dem Geld aus dem Verfügungsfonds sollen u. a. Künstler und technisches Equipment finanziert werden.

Abstimmung Nr. 15/2014: Feierlichkeiten 50 Jahre Wochenmarkt und EKZ

Ja:22 **Nein: 0** **Enthaltung: 4**

Damit ist der Antrag 15/2014 ohne Gegenstimme und ohne Enthaltungen in beantragter Höhe einstimmig angenommen.

4.5 Antrag an den Verfügungsfonds Nr. 01/2015, Antragssumme: 750 €

Antrag: Langenhorner Frühjahresputz 2015, Antragsteller: Hr. Gulfam Malik in Vertretung für Freiwillige Feuerwehr Langenhorn

Dieser Antrag wird vorbehaltlich der Verlängerung des Fördergebiets Langenhorn Mitte in 2015 und der damit verbundenen Fortführung des Verfügungsfonds zugelassen und gestellt. Die Mittel aus dem Jahr 2014 sind bei Bewilligung der beiden Anträge 14/2014 und 15/2014 vollständig abgerufen.

Wie auch in 2014 möchte die Freiwillige Feuerwehr Langenhorn wieder den Langenhorner Frühjahrsputz organisieren. Hierbei soll nach aktuellem Stand erneut der Franz-Röttel-Park und das nahe Umfeld von Müll und Unrat gereinigt werden. Die Aktion findet im Rahmen der hamburgweiten Aktion „Hamburg räumt auf“ statt und wird voraussichtlich an einem Sonntag im März durchgeführt. An der Aktion beteiligen sich unter anderem auch Vereine und kirchliche Einrichtungen aus Langenhorn. Das Geld aus dem Verfügungsfonds soll für das anschließende gemeinsame Beisammensein verwendet werden. Dort gibt es Gebrilltes sowie Getränke für alle freiwilligen Helfer.

Abstimmung Nr. 01/2015: Langenhorner Frühjahrsputz 2015

Ja:22 **Nein: 0** **Enthaltung: 4**

Damit ist der Antrag 01/2015 ohne Gegenstimme und ohne Enthaltungen in beantragter Höhe einstimmig angenommen.

Zu TOP 5 Kurzberichte

5.1 Historische Motive im Fußgängertunnel

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

5.2 Aktionen zur Weihnachtszeit

Siehe Präsentation zum Quartiersforum

Zu TOP 6 Fragen, Ideen, Meinungen

- ▶ In der Behindertentoilette im Marktbüro ist seit dem 16.09.2014 der bislang fehlende Kleiderhaken befestigt.
- ▶ Der Bereich vor Kaufland ist oft vermüllt. Zu Zeiten von Karstadt war dies nicht so. Welche Maßnahmen können erfolgen?
 - > Da es sich um eine öffentliche Fläche handelt, ist die Stadtreinigung für die Sauberkeit zuständig. Das Quartiersmanagement wird aber dennoch an Kaufland herantreten und sich erkundigen, ob das Unternehmen bereit ist, sich zusätzlich als „Pate“ für die Sauberkeit vor ihrer Tür zu engagieren.

Zu TOP 7 Termine und Feste

Runder Tisch und Quartiersforum

- ▶ 17. Runder Tisch der Gewerbetreibenden voraussichtlich im Februar 2015 im Quartiersbüro
- ▶ 17. Quartiersforum voraussichtlich im März 2015 im Bürgerhaus Langenhorn

Beweglicher Adventskalender Langenhorn Mitte

- ▶ 1.-24. Dezember 2014

Langenhorn-Kalender

- ▶ Hängt aus: Schaukasten am Tunneleingang Marktfläche, Schaukasten im EKZ, Quartiersbüro
- ▶ Infos/Termine an langenhorn@steg-hamburg.de -> Aktualisierung einmal monatlich!

steg Hamburg mbH, 15.12.2014 / Bezirksamt Hamburg-Nord, 08.01.2014